


Neljännesvuosikatsaus 3/2026

JYVÄSKYLÄ



An aerial photograph of a city, likely Tampere, Finland, showing a dense urban area with various buildings, a river with a marina, and a large yellow graphic overlay on the left side. The text is centered within this overlay.

Toiminnan ja talouden toteutuminen

Kaupunkirakennepalvelut (1/5)

Keskeiset tapahtumat toiminnassa

- Valitukset Majajärven yleis- ja asemakaavoista hylättiin Hämeenlinnan hallinto-oikeudessa. Valittajat pyysivät valituslupaa Korkeimmasta hallinto-oikeudesta. Valitusluvan ratkaisu kestää 4-6 kuukautta. Päätöstä valitusluvasta voidaan siis odottaa kesä-elokuussa 2026.
- Valitus Tammirinteen kaavasta hylättiin Hämeenlinnan hallinto-oikeudessa.
- Alkuvuonna on hyväksytty viisi asemakaavaa (Yrjönkatu 36, Kortepohjan suojelukaava, Pappilanniitty, Eteläväylä ja Hoitajantie).
- Jyväskylän yleiskaava 2050 2. luonnosvaiheen nähtävilläolo tammi-helmikuussa. Yleiskaavaluonnoksesta saatiin 13 lausuntoa ja 33 mielipidettä.
- Kukkulan osayleiskaava hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30.3.2026.
- Jyväskylän MAL-kaupunkiseudun kestävä liikunnan suunnitelman laadinta on käynnistynyt.
- Selvityksen laatiminen ikääntyvien asumisesta ja maankäytön kehittämistarpeista Jyväskylän kaupunkiseudun kunnissa (Hankasalmi, Jyväskylä, Laukaa, Muurame, Petäjävesi, Toivakka, Uurainen, Äänekoski) käynnistynyt. Selvityksen tekee FCG, työ valmistuu kesäkuussa 2026.
- Rakentamisen matalasuhdanne vaikuttaa edelleen maankäytön palveluyksikön toimintaan, tonttien ja mittauspalveluiden kysyntä on alhaista. Yritystonttien kysyntä on vilkasta, mutta useat hankkeet eivät etene.

Keskeiset tapahtumat toiminnassa (jatkuu)

- Seudullisessa joukkoliikenteessä matkamäärät hienoisessa nousussa. Vuoden tavoitteeseen verrattuna kasvua +0,5% ja edelliseen vuoteen +2,7%.
- Linkki tulevaisuuteen 2040 -kehittämishjelman tekeminen käynnistynyt ja alkuvaiheessa on kartoitettu, mitkä tekijät joukkoliikenteessä ovat tärkeitä kuntien ja seudun pito-, veto- ja elinvoiman kannalta.
- Kehä Vihreän Helmi -teemavuoden tapahtumat käynnistyneet, kaksi tapahtumaa kymmenestä toteutunut.
- Green Flag Award -hakemus Mäkimatin perhepuistoon on valmis ja lähetetään 16.4. mennessä
- Rakentamislupien osalta alkuvuosi on ollut selkeästi pirteämpi viime vuoteen verrattuna luvitetun pinta-alan määrän osalta (nousua noin 80 %.)
- Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelman luonnosta muokattiin lausuntokierroksen jälkeen ja se on valmis päätöskäsittelyyn.
- Lemmikkieläinpäivystyksen tarjouspyyntö julkaista 10.4.
- Luonnonsuojeluohjelma laadittu valmiiksi
- Uuden meluselvityksen laatiminen käynnistetty ympäristönsuojelussa

Kaupunkirakennepalvelut (2/5)

Kaupunkirakennepalvelujen kate tulee ennusteen mukaan toteutumaan n. 0,1 milj. euroa talousarviota parempana.

Toimintakate

1 000 euroa	TA 2026	TA+M 2026	TPE 2026	Poikkeama	
				TA	TA+M
Asiakas- ja tukipalvelut	3 209,7	3 166,4	3 166,4	-43,3	0,0
Kadut ja puistot	15 324,4	15 324,4	15 301,8	-22,6	-22,6
Kaupunkisuunnittelu	-4 514,4	-4 514,4	-4 574,4	-60,0	-60,0
Rakentaminen ja ympäristö	2 804,4	2 804,4	2 738,4	-66,0	-66,0
Kaupunkirakennepalvelut	16 824,1	16 780,8	16 632,2	-191,9	-148,6

Selvitys talousarviopoikkeamien syistä

- Rakentamislupien osalta alkuvuosi on ollut pirteämpi viime vuoteen verrattuna, mutta tästä huolimatta talousarvion lupamaksumääristä ollaan jäljessä noin 100 000 euroa. Lupahakemusten määrä yleensä kiihtyy kesää kohti mentäessä, joten lopputulemaa on vaikeaa vielä ennustaa. Rakennusvalvonnan henkilöstömenojen ennustetaan alittuvan noin 50 000 euroa (kaksi vakanssia täyttämättä).
- Maan myyntivoittojen ennustetaan toteutuvan tällä hetkellä talousarvion mukaisesti, mutta ennusteeseen liittyy tässä vaiheessa vuotta paljon epävarmuutta.
- Terveysvalvonnan lupatulojen ylittyvät arviolta n. 108 000 euroa.
- Yhdyskuntasuunnittelu ja kaupunkiliikenteen suunnittelu, ulkoiset hankkeet, tulot +110 000 euroa, menot +50 000 euroa

KUUKAUSIRAPORTOINTI		2026														
Maaliskuu		Tulot					Menot					Kate				
1000 e		TA/M 2026	kauden tav	kauden tot	Ero TPE TAM/TPE	TA/M 2026	kauden tav	kauden tot	TPE TAM/TPE	Ero	TA/M 2026	kauden tav	kauden tot	TPE TAM/TPE	Ero	
<i>Johdon tukipalvelut</i>		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	574,4	139,3	116,5	574,4	0,0	-574,4	-139,3	-116,4	-574,4	0,0
<i>KRP:n yhteiset</i>		0,0	0,0	5,3	0,0	0,0	1 392,7	346,7	319,7	1 392,7	0,0	-1 392,7	-346,7	-314,4	-1 392,7	0,0
<i>Asiakaspalvelu</i>		5,0	1,3	1,0	5,0	0,0	633,0	154,2	145,7	633,0	0,0	-628,0	-153,0	-144,7	-628,0	0,0
<i>Paikkatieto</i>		284,0	71,0	181,8	284,0	0,0	777,1	189,7	311,3	777,1	0,0	-493,1	-118,7	-129,5	-493,1	0,0
<i>Vyörytykset</i>		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Kaupunkirakennelautakunta</i>		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	78,1	19,2	2,1	78,1	0,0	-78,1	-19,2	-2,1	-78,1	0,0
Asiakas- ja tukipalvelut		289,0	72,3	188,1	289,0	0,0	3 455,4	849,1	895,3	3 455,4	0,0	-3 166,4	-776,8	-707,2	-3 166,4	0,0
<i>Katualueet</i>		6 259,3	772,3	613,9	6 259,3	0,0	19 456,6	3 936,9	3 294,7	19 456,6	0,0	-13 197,3	-3 164,6	-2 680,8	-13 197,3	0,0
<i>Liikennevalot ja -merkit</i>		55,0	13,8	2,9	55,0	0,0	1 436,8	353,0	275,3	1 436,8	0,0	-1 381,8	-339,3	-272,5	-1 381,8	0,0
<i>Pysäköinninvalvonta</i>		1 190,0	297,5	229,0	1 190,0	0,0	751,3	183,0	151,9	751,3	0,0	438,7	114,5	77,1	438,7	0,0
<i>Katualueiden rakennuttaminen</i>		645,6	161,4	114,8	645,6	0,0	1 170,5	282,4	281,8	1 170,5	0,0	-524,9	-121,0	-167,1	-524,9	0,0
<i>Geopalvelut</i>		485,0	121,3	103,3	485,0	0,0	1 015,6	247,8	201,0	1 015,6	0,0	-530,6	-126,5	-97,7	-530,6	0,0
<i>Maankäyttösopimukset</i>		2 000,0	0,0	0,0	2 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 000,0	0,0	0,0	2 000,0	0,0
<i>Katualueiden rakentaminen</i>		2 397,0	599,3	81,5	2 397,0	0,0	2 518,1	616,5	458,9	2 518,1	0,0	-121,1	-17,2	-377,4	-121,1	0,0
<i>Puistot ja viheralueet</i>		265,6	66,4	52,5	265,6	0,0	3 054,6	745,0	508,0	3 054,6	0,0	-2 789,0	-678,6	-455,5	-2 789,0	0,0
<i>Metsät ja metsiköt</i>		1 700,0	425,0	1 724,2	1 722,6	22,6	918,5	224,4	166,9	918,5	0,0	781,5	200,6	1 557,3	804,1	22,6
Kadut ja puistot		14 997,6	2 456,9	2 922,0	15 020,2	22,6	30 321,9	6 589,0	5 338,6	30 321,9	0,0	-15 324,4	-4 132,1	-2 416,5	-15 301,8	22,6
<i>Yhdyskuntasuunnittelu</i>		20,0	5,0	0,0	80,0	60,0	1 303,3	317,3	283,3	1 353,3	-50,0	-1 283,3	-312,3	-283,3	-1 273,3	10,0
<i>Kaupunkiliikenteen suunnittelu</i>		0,0	0,0	0,0	50,0	50,0	687,0	169,6	102,9	687,0	0,0	-687,0	-169,6	-102,9	-637,0	50,0
<i>Asemakaavoitus</i>		160,0	40,0	90,7	160,0	0,0	2 171,0	529,3	439,1	2 171,0	0,0	-2 011,0	-489,3	-348,4	-2 011,0	0,0
<i>Tontit ja maanhallinta</i>		10 887,1	3 060,8	2 351,3	10 887,1	0,0	2 126,9	523,6	316,0	2 126,9	0,0	8 760,2	2 537,2	2 035,2	8 760,2	0,0
<i>Kiinteistönmuodostus</i>		520,0	130,0	130,7	520,0	0,0	539,9	130,3	129,2	539,9	0,0	-19,9	-0,3	1,5	-19,9	0,0
<i>Maastomittaus</i>		360,0	90,0	44,3	360,0	0,0	594,6	144,6	127,0	594,6	0,0	-234,6	-54,6	-82,7	-234,6	0,0
<i>Asumisen ohjaus</i>		50,0	12,5	0,7	50,0	0,0	337,0	82,1	63,2	337,0	0,0	-287,0	-69,6	-62,5	-287,0	0,0
<i>Maan myyntivoivot</i>		10 000,0	1 700,0	365,3	10 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10 000,0	1 700,0	365,3	10 000,0	0,0
<i>Joukko- ja palveluliikenne, Jkl</i>		240,0	0,0	0,0	240,0	0,0	658,9	163,9	106,4	658,9	0,0	-418,9	-163,9	-106,4	-418,9	0,0
<i>Joukko- ja palveluliikenne, seud.</i>		18 826,3	4 404,0	3 968,5	18 826,3	0,0	27 800,8	7 072,1	4 660,2	27 800,8	0,0	-8 974,5	-2 668,1	-691,7	-8 974,5	0,0
<i>Valon kaupunki</i>		150,0	37,5	0,0	150,0	0,0	479,5	119,5	38,4	479,5	0,0	-329,5	-82,0	-38,4	-329,5	0,0
Kaupunkisuunnittelu		41 213,4	9 479,7	6 951,5	41 323,4	110,0	36 699,0	9 252,4	6 265,7	36 749,0	-50,0	4 514,4	227,3	685,8	4 574,4	60,0
<i>Rakennusvalvonta</i>		1 567,0	391,7	298,3	1 467,0	-100,0	1 784,1	431,5	422,3	1 734,1	50,0	-217,1	-39,7	-124,1	-267,1	-50,0
<i>Ympäristönsuojelu</i>		143,0	35,8	40,4	143,0	0,0	782,0	189,6	181,0	782,0	0,0	-639,0	-153,9	-140,7	-639,0	0,0
<i>Resurssiviiisuus</i>		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	422,3	103,3	47,2	422,3	0,0	-422,3	-103,3	-47,2	-422,3	0,0
<i>Rakennus- ja ympäristölautakunta</i>		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	51,2	12,5	0,7	51,2	0,0	-51,2	-12,5	-0,7	-51,2	0,0
<i>Ympäristöterveys, sis. Itk.</i>		2 135,8	212,6	304,1	2 243,8	108,0	3 602,6	876,8	729,3	3 602,6	0,0	-1 466,8	-664,3	-425,1	-1 358,8	108,0
<i>Jätehuollon viranomaispalvelut</i>		370,1	0,0	0,0	370,1	0,0	378,1	91,6	66,3	370,1	8,0	-8,0	-91,6	-66,3	0,0	8,0
Rakentaminen ja ympäristö		4 215,9	640,1	642,8	4 223,9	8,0	7 020,3	1 705,4	1 446,8	6 962,3	58,0	-2 804,4	-1 065,4	-804,1	-2 738,4	66,0
KRP yhteensä		60 715,9	12 648,9	10 704,4	60 856,5	140,6	77 496,7	18 395,9	13 946,4	77 488,7	8,0	-16 780,8	-5 747,0	-3 242,0	-16 632,2	148,6

Kaupunkirakennepalvelut (3/5)

Selvitys toimenpiteistä talousarviossa pysymiseksi

Kaupunkirakennepalvelut (4/5)

Selvitys merkittävimmistä poikkeamista/muutoksista henkilöstömenoissa

	TAM2026, koko vuosi	TAVOITE, maaliskuun loppuun	TOT, maaliskuun loppuun	ERO maaliskuun tavoitteeseen
Kaupunkirakennepalvelut	20 519,4	4 929,3	4 518,8	-410,5
<i>Asiakas- ja tukipalvelut</i>	1 943,8	471,2	455,0	-16,2
<i>Kadut ja puistot</i>	8 473,5	2 033,6	1 796,3	-237,4
<i>Kaupunkisuunnittelu</i>	5 138,1	1 233,1	1 203,0	-30,1
<i>Rakentaminen ja ympäristö</i>	4 964,0	1 191,4	1 064,6	-126,7

- Kaikki palkkakustannukset, myös kesäajan kausityöntekijöiden kustannukset, jaksottuvat järjestelmässä tasaisesti koko vuodelle. Kausityöntekijöiden henkilöstömenot painottuvat kuitenkin kesäkuukausiin.
- Rakennusvalvonnassa on kaksi vakanssia täyttämättä, joista arvioidaan kertyvän noin 50 000 euron säästöä henkilöstömenoihin.

Kaupunkirakennepalvelut (5/5)





Investointien toteutuminen

- Kunnallistekniikan investoinnit ovat edenneet suunnitelmien mukaisesti
- Rajakadun hanketta päästää edistämään toteutusvaiheeseen, kun Korkein hallinto-oikeus ei antanut suunnitelmiin liittyvää valituslupaa
- Valtuusto hyväksyi uudelleen budjetointien TA-muutokset kunnallistekniikan investointiohjelmaan. Investointiohjelman muutos viedään lautakuntaan kevään aikana.

KUUKAUSIRAPORTOINTI		2026				
Maaliskuu						
1000 e						
	TA/M 2026	TPE 2026	Ero Tpe/Tam	Kauden TAV	Kauden TOT	Ero Ktot/Ktav
INVESTOINNIT (1 000 e)						
Kunnallistekniikka						
<i>Katupalvelut</i>	22 405,0	22 405,0	0,0	950,0	1 529,3	579,3
<i>Viherpalvelut</i>	4 015,0	4 015,0	0,0	350,0	169,0	-181,0
<i>Satamapalvelut</i>	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Menot yht.	26 520,0	26 520,0	0,0	1 300,0	1 698,3	398,3
<i>Tulot</i>	0,0	0,0	0,0	0,0	203,0	203,0
Maan myynnit ja ostot						
Maan myynti	1 500,0	1 500,0	0,0	300,0	126,0	-174,0
Maan ostot	6 000,0	6 000,0	0,0	340,0	65,0	-275,0
<i>Maan osto</i>	3 000,0	3 000,0	0,0	100,0	65,0	-35,0
<i>Investoinnit maahan</i>	3 000,0	3 000,0	0,0	240,0	0,0	-240,0
Irtain käyttöomaisuus						
<i>Asiakas- ja tukipalvelut</i>	20,0	20,0	0,0	6,9	6,9	0,0
<i>Kadut ja puistot</i>	1 000,0	1 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Kaupunkisuunnittelu</i>	309,5	309,5	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Rakentaminen ja ympäristö</i>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Yhteensä	1 329,5	1 329,5	0,0	6,9	6,9	0,0





Toiminnalliset tavoitteet

Tavoitteen tilan merkintä:



- tulee toteutumaan 
- tulee toteutumaan osittain 
- ei tule toteutumaan 
- toteutumista ei voida arvioida 



Kaupunkirakennepalvelut (1/2)

Toiminnallinen tavoite	Toiminnallinen mittari	Lähtötaso	Tavoitetaso	Palvelualue/vastuutaho	Toteutunut 31.3	Tila
Kankaan alueen vetovoimaisuuden vahvistaminen ja virkistyskäytön edistäminen.	Tourujoen kunnostus	Joen vesi johdettavissa uuteen uomaan.	Urakka on valmis.	Kadut ja puistot	Urakka on aikataulussa, yläkanavan maatäytöt ja niemien rakentaminen sekä uoman luiskien kerrosrakenteiden teko meneillään.	
Saavutettavuuden parantaminen VT4:n investointihankkeilla	Palokanorsi-hankkeen toteutus	Katusuunnitelmat valmiit ja suunnittelusopimus on allekirjoitettu.	Rakentamissuunnitelma on valmis ja toteuttamissopimus allekirjoitettu.	Kadut ja puistot	Rakentamissuunnitelman laatiminen käynnissä.	
Linkki tulevaisuuteen -ohjelman uusiminen	Linkki tulevaisuuteen -ohjelman valmistelutilanne	Valmistelu on käynnissä.	Uusi ohjelma on hyväksytty seudun kunnanvaltuustoissa.	Kaupunkisuunnittelu	Valmistelu on käynnissä. Tavoiteasettelu ja Linkki kuntien ja seudun elinvoiman lisääjänä oli esillä kaupunkiseudun MAL-foorumissa 25.3.	
Yleiskaavan uudistaminen	Yleiskaavan uudistamisen valmistelutilanne	Yleiskaavan luonnos 2 on valmisteilla.	Yleiskaavaehdotus on asetettu nähtäville.	Kaupunkisuunnittelu	Valmistelu on käynnissä, luonnos 2:n palautekooste on valmistumaisillaan kr.lautakunnan käsittelyyn.	

Kaupunkirakennepalvelut (2/2)

Toiminnallinen tavoite	Toiminnallinen mittari	Lähtötaso	Tavoitetaso	Palvelualue/vastuutaho	Toteutunut 31.3	Tila
Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelman päivittäminen	Ohjelman valmistelutilanne	Valmistelu on käynnissä.	Ohjelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa.	Rakentaminen ja ympäristö/resurssi-viisaus	Ohjelmaluonnos on valmis päätöskäsittelyyn.	
<p>Tonttiliittymien auras mahdollistetaan niille henkilöille, joiden kotona asuminen hyvinvointialueen arvioimana vaarantuu aurasattomien liittymien vuoksi.</p> <p>Kaikkien tonttiliittymien aurauksen kriteerit huomioidaan talvikunnossapidon tulevan kilpailutuksen yhteydessä.</p>	<p>Uuden toimintamallin sopiminen ja käyttöönotto Keski-Suomen hyvinvointialueen kanssa.</p> <p>Tonttiliittymien auras on huomioitu 10/2026 alkavan sopimuskauden kilpailutuksessa.</p>	<p>Ei yhteistä toimintamallia Keski-Suomen hyvinvointialueen kanssa</p> <p>Tämän hetken resurssit ei mahdollista kaikkien liittymien aurasta.</p>	<p>Uusi toimintamalli käytössä.</p> <p>Kilpailutuksen tuloksena on saatu selville resurssit ja kustannukset, jonka pohjalta tarkastellaan mahdollisuudet liittymien auraukseen uudella sopimuskaudella.</p>	Kadut ja puistot	<p>Asemakaava-alueella omakotitaloissa asuville Hyvaksin kotihoidon asiakkaille toteutettiin palvelupolku, jolla liittymäauraus mahdollistettiin.</p> <p>Kilpailutuksella huomioidaan kriteerit, jonka perusteella lasketaan kaikkien liittymien aurauksen kustannukset.</p>	



Sisäinen valvonta ja riskienhallinta

Kaupunkirakennepalvelut

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelman seuranta ja toteutumisen arviointi

Alkuvuoden aikana analysoitu laajasti edellisen tilikauden toteumaa sekä talouden että toimintaympäristön osalta.

Hallintakeinojen ja toimenpiteiden toteutuminen 1-3/2026

Varautumisen osalta työstetty suunnitelmien tarkennuksia ja syksyn harjoituksiin osallistumisia sekä osallistuttu pelastusopiston koulutuksiin.

Riskikartoitusta päivitetty Reiskaan rullaavasti.

Normaali talouden ja HR seuranta.

Mahdolliset muut merkittävät riskit tai tapahtumat 1-3/2026

Raportointikaudella ei merkittäviä poikkeamahavaintoja